

Projekt „MILAGRO (JASMIN) 1-9“

Projekt „MILAGRO (JASMIN) 1-9“ ponúka harmonické bývanie rodinného typu a vytvára komfortný domov dostupný aj pre Vás na predmestí Bratislavy v Podunajských Biskupiciach. Pohodlie a spokojnosť Vám ponúka bývanie v dvojpodlažných rodinných domoch so záhradami a parkovaním ku každému domu.

Pocit súkromia ponúka zaslepená ulica. Rodinné domy sú postavené z tradičných a kvalitných materiálov (tehla s hrúbkou 25 cm a tepelná izolácia hrúbky 15 cm). V okolí sa nenachádzajú budovy vyššie ako 7 m. Do každého domu sú privedené rozvody optického káblu Orange.

Rodinný dom MILAGRO (JASMIN) je jednopodlažný s podkrovím, nepodpivničený rodinný dom s pultovou členitou strechou. Je to 5-izbový rodinný dom. Po vstupe do objektu sa dostávame do vstupnej haly, z ktorej je prechod do kúpeľne, izby a do hlavného obytného priestoru. Ten je tvorený obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou. Hneď vedľa kuchyne sa nachádza miestnosť skladu a TZB. V časti hlavného obytného priestoru sa nachádza schodisko na IINP. Zo schodiska sa dostaneme na chodbu, z ktorej je prístup do 3 izieb, WC, kúpeľne a skladu.

V rodinných domoch bude podlahové plynové kúrenie s kotlovou zostavou „BUDERUS“. Každý dom bude mať zabezpečenú prípravu na alarm. Dodanie a montáž okien a dverí „VEKRA „ zabezpečila Window holding SK a.s. , to je istota záručného a pozáručného servisu. Okná a vchodové dvere sú vyrábané z kvalitných nemeckých profilov Salamander v triede „A“. Pozinkované oceľové výstuže zaručujú oknám a dverám ich mimoriadnu mechanickú a tvarovú stálosť a dlhú životnosť. Inšpiráciu na biele okná typu „PRIMA“ s trojsklom. Víťame každú priaznivú zmenu v projekte, ktorú oceníte. Na vizualizácii sa tiež nachádzajú terasy, obklad na dome, prístrešok nad parkovaním, bazén, ktorých riešenie ponecháme na rozhodnutí Vás a svoju záhradku si navrhnete podľa svojich predstáv.

Projektované domy sú situované v obci Bratislava m.č. Podunajské Biskupice . Každý dom má celkový pozemok o rozlohe 434 m² na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

Pozemky sú rovinatého charakteru. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza rozostavaná stavba projekt „MILAGRO 1-9“ výstavba holodomov .

Projekt „MILAGRO 1-9“ je v dobrej dostupnosti k MHD, občianskej vybavenosti, materskej škôlke, základnej škole, zdravotnému stredisku, miestnemu úradu. Plánovaný obchvat môže odbremeniť lokalitu od hustej premávky a urobiť ju dostupnejšou.

Identifikačné údaje investora a stavby:

stavba:	Rodinný dom MILAGRO 1-9
miesto stavby:	kat. územie: Podunajské Biskupice, Hydinárska ul., okr. Bratislava II.
stavebník:	BBM REAL, s.r.o.
architekt projektu:	Ing. Vladimír Torda
dodávatelia :	Jaroslav Gomola - SUFIGO (holodom, vnútorné rozvody – zdravotníctvo, elektroinštalácie) Window holding SK a.s. (dodanie a montáž okien , dverí)

Identifikačné údaje o stavbe:

zastavaná plocha	101 m ²
obostavaný priestor	650 m ³
počet bytov	1
úžitková plocha - 1NP	81,04 m ²
úžitková plocha - 2NP	58,58 m ²
úžitková plocha	139,62 m ²
celkový pozemok	434,00 m ²

PREDAJ: cena s DPH: (holodom) 269.900,-€

Rodinné domy sú napojené na všetky inžinierske siete. V cene je zahrnutý aj podiel na prístupovej komunikácii.

holodomy: 11-12/2017 po kolaudácii: 01-03/2018

bližšie info na www.bemreal.sk. Na stavby je vydaných 9 stavebných povolení.

Projekt „MILAGRO (JASMIN) 1-9“ stavba „na kľúč - holodom“ zahŕňa nasledujúce činnosti: ·

- Základové pásy a základová doska
- Obvodové nosné steny a priečky
- Železobetónová stropná doska hr. 18 cm
- Železobetónové schodisko s antikorovým zábradlím
- Pultová strecha nad II. NP s krytinou Bramac, odvodnenie dažďovým zvodom na fasáde
- Strecha nad I. NP, fóliová hydroizolácia, odvodnenie pomocou strešnej vpuste
- Klampiarske prvky z poplastovaného plechu
- Exteriérová tenkovrstvová omietka, vnútorné sádrové omietky
- Vymalovanie interiéru na bielo
- Sadrokartónový podhľad na II. NP
- Podlahové kovštruktúcie sú ukončené betónovým poterom
- Hydroizolácia z asfaltových pásov
- Tepelná izolácia fasády na báze polystyrénu; TI nad II.NP NOBASIL
- Plastové okná s izolačným trojsklom; plastové vstupné dvere; vonkajšie a vnútorné parapety
- Elektroinštalácia: rozvádzač, rozvody, vypínače, zásuvky
- Kúrenie podlahové: rozvody, kondenzačný plynový kotol
- Rozvody vody a kanalizácie
- Prípojka elektrickej energie
- Prípojka plynu
- Prípojka vody
- Napojenie na splaškovú kanalizáciu , kanalizačná šachta
- Dažďová vsaková kanalizácia
- Komínové teleso, predpríprava na krb
- Príprava rozvodu na alarm
- Príprava na vonkajšie žalúzie
- Rozvod slaboprúdovej siete

- Prívod optického kábla Orange k domu
- Okná – v kúpeľni na II NP a v technickej miestnosti na I NP
- Okno - II NP stredná izba (na terasu) 1 francúzske okno zmenšiť na okno s parapetou
- Príprava na klimatizáciu

PREDAJ: cena s DPH: (holodom) 269.900,-€

Projekt „MILAGRO (JASMIN) 1-9“ stavba „na kľúč -štandard“ zahŕňa nasledujúce činnosti

(sprostredkovanie):

- Dodávka a montáž parkiet/ keramickej dlažby
- Dodávka a montáž interiérových dverí a zárubní
- Kompletná dodávka a montáž sanitárnych zariadení (WC, sprcha, vaňa, umývadlá, batérie)
- Dodávka a pokládka štandardných obkladov do výšky 2 m (WC a kúpeľňa)

PREDAJ: cena s DPH: (štandard) cena cca 20.000,-€ , po osobnej konzultácii s dodávateľom

V cene je rovnako zahrnutá kompletná projektová dokumentácia, právny servis.

Garáž s pozemkom vieme ponúknuť za 18900,-€ v areáli projektu YASMINA

bližšie informácie nájdete na www.bemreal.sk



BEM REAL, s.r.o., Štefániková 33, 811 05 Bratislava
